

Проект перепланировки и переустройства офисных
помещений, расположенных по адресу: г. Москва,
ул. Новодмитровская, д.2. к.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-планировочные решения

Шифр : 08/01-2019-ПР-АР

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА МАРКИ -АС

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка (начало)	
3	Пояснительная записка (продолжение)	
4	Пояснительная записка (Окончание)	
5	Обмерные чертежи	
6	Планировочное решение	
7	План с расположением оборудования	
8	Разбивочный план	
9	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	
10	Ведомости заполнения проемов	
11	Узлы крепления перегородок из ГВЛ. Устройство стеклянной перегородки	
12	Визуализация	
13	Визуализация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания	
СП 2.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 3.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	

При проведении данного проекта несущие конструкции здания не затрагиваются.

Проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, санитарно-экологическими нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивают взрывную и пожарную безопасность, при соблюдении установленных правил безопасности при эксплуатации проектируемого объекта.

Главный архитектор проекта _____ Володин А.П.

260718-ПР-АР

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Архитектурно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
							РД	1	
ГАП					01.19	Общие данные			
Гл.констр.									
Разраб.					01.17				
Разраб.									
Н.контр.					01.19				
Рук.маст.									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий проект перепланировки и переустройства офисных помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2. к.1, разработан в соответствии с Техническим заданием Заказчика и предусматривает устройство офисных помещений.

Планировка помещений, предусмотренная данным проектом, не противоречит нормам СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

Проектом предусматривается:

- устройство новых перегородок из гипсокартона толщ. 100мм;

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Набор и площади помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП 2.08.02.89* "Общественные здания и сооружения".

С целью создания комфортных условий работы обслуживающего персонала проектом предусмотрены отделка повышенного качества и современное оборудование.

При проектировании и оснащении помещения учтены санитарно-гигиенические нормы. Функциональное назначение помещений : офисные.

Отделка помещений предусматривает возможность влажной уборки и дезинфекции.

ОРГАНИЗАЦИЯ И УСЛОВИЯ ТРУДА РАБОТНИКОВ

Мероприятия по охране здоровья работающих, предусмотренные проектом, разработанные в соответствии с требованиями следующих документов:

-Трудовой кодекс РФ

-Постановление правительства РФ от 23 мая 2000 г. № 399 " О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда"

- Приказ Минтруда России от 22.11.1996 г." Методические указания по проведению экспертизы на соответствие требованиям условий труда в проектах строительства"

Условия труда работающих:

-Режим работы магазина согласно правилам работы ТЦ;

-Количество рабочих дней в году - 364 (1 января - нерабочий день); -Административно-управленческий персонал - 1 человек;

-Производственный персонал - отсутствует;

-В смену работает - 2 человек;

-В течение смены для работников предоставляется перерыв на обед и кратковременный отдых в течение 4В минут.

-Рабочая неделя персонала согласно КЗОТ

Согласовано

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект выполнен на основании и согласно забанию на проектирование.

Проектируемое помещение представляет собой часть помещений 16-го этажа офисного здания.
Функциональное назначение - офисы. Помещение имеет отметку чистого пола 0.000

Полы:

Покрытие пола: во всех помещениях, кроме санузлов, подсобных помещений -наливной пол. В санузлах иподсобных помещениях - керамическая плитка .

Потолки:

Во всех проектируемых помещениях исрользывается потолок открытого типа. Существующее покрытие потолка очищается и покрывается краской.

Стены:

Для отделки санузлов используется керамическая плитка

В остальных проектируемых помещениях - штукатурка, покраска.

Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Все помещения оборудованы отоплением, приточно-вытяжной вентиляцией с естественным и принудительным побуждением, энергоснабжением, охраной и пожарной сигнализацией. Все решения разработанны в данной проектной документации.

Расчеты систем отопления и вентиляции выполнены с учетом требований ГОСТ 30494-96 " Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях",

СНиП 2.08.02.89* "Общественные здания и сооружения",

СНиП 2.04.05-91* "Отопление вентиляция и кондиционирование".

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей и выполнять одну из следующих задач:

- исключить возникновение пожара
- обеспечить пожарную безопасность людей
- обеспечить пожарную безопасность людей и материальных ценностей.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

При проведении строительных работ организации их проводящие должны подготовить и предоставить акты на скрытые работы.

Все работы должны проводится лицензированными организациями с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СНиП 21-01-97*).

Согласовано

Инва. № инв. №

Подп. и дата

Инва. № подл.

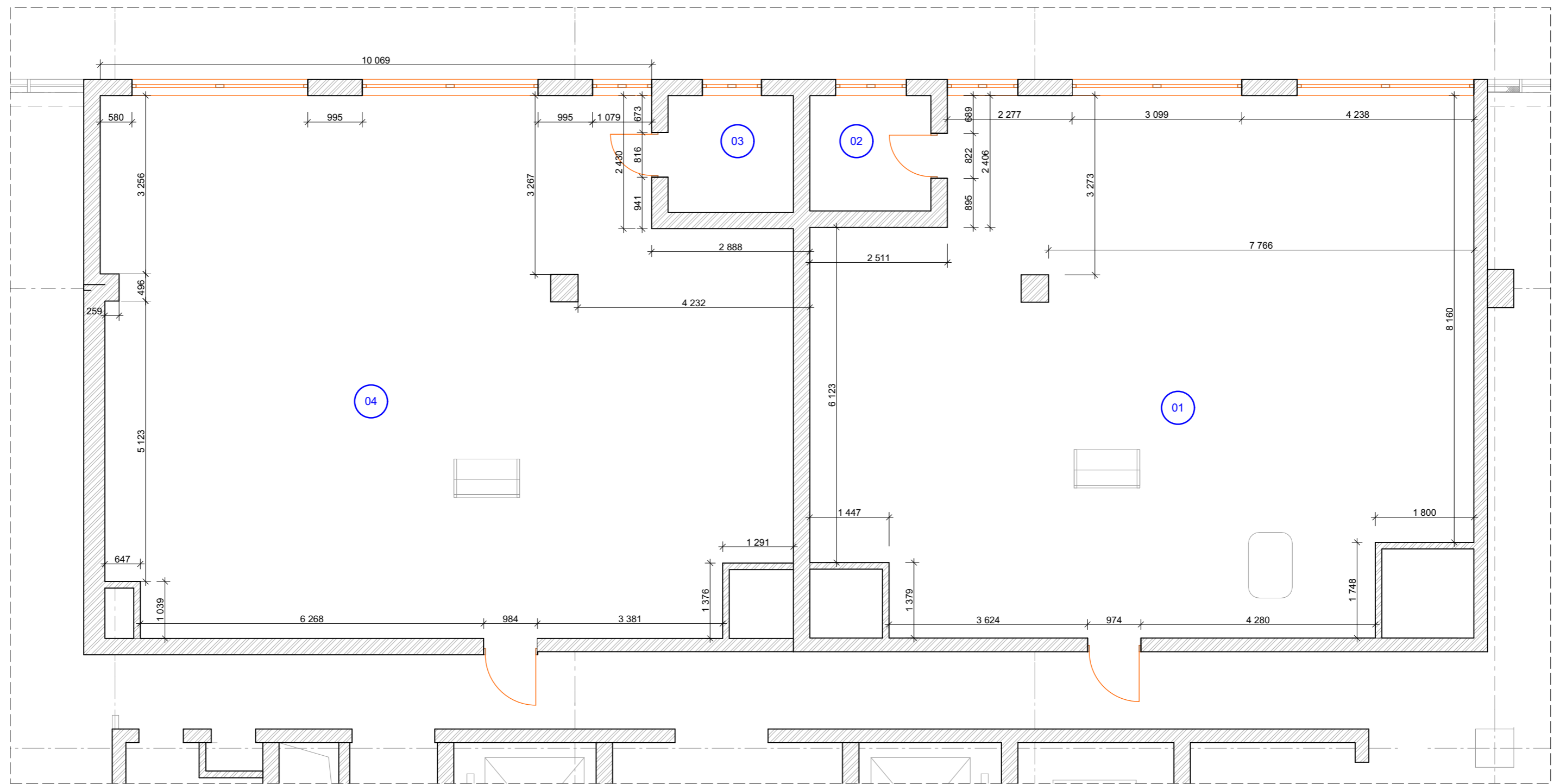
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия выполнены на основании СНиП 2.08.02-89*; СНиП 21-01-97*.

Перед выполнением строительно-отбелочных работ необходимо провести противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями:

- не должны нарушаться условия безопасности эвакуации людей из здания;
- устройство лесов и подмастей должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и пожарной безопасности. Фанера и бруски должны быть пропитаны огнезащитными составами (типа Фобос-7, СЕНЕЖ или подобными);
- пролитые на пол лакокрасочные материалы и растворители следует немедленно убрать при помощи опилок;
- на проведение всех видов огневых работ необходимо оформлять наряд допуск;
- с целью исключения попадания раскалённых частиц металла на другие материалы и изделия их покрывают негорючими материалами, а места проведения огневых работ должны быть очищены от горючих веществ и материалов;
- после окончания работ электроосвещение должно быть выключено, а электросеть обесточена;
- необходимо назначить ответственного за противопожарное состояние;
- горючие отходы и строительный мусор следует собирать в специальные ёмкости и регулярно вывозить;
- курение разрешается только в специально отведённых и оборудованных для этого местах;
- использование электронагревательных приборов разрешается только после согласования с пожарной охраной;
- ответственный за противопожарное состояние объекта обязан производить ежедневный инструктаж и отражать это в журнале учёта;
- складирование отбелочных и расходных материалов должно быть в специально отведённых местах;
- при работе с электропроводкой электросеть должна быть обесточена;
- подключение электроинструмента должно соответствовать требованиям правил эксплуатации электроустановок;
- каждый работник при обнаружении пожара обязан сообщить в городскую пожарную охрану по тел. "01", точно указав адрес, место пожара, свою фамилию, имя, отчество и принять меры по ликвидации очага возгорания до приезда пожарных.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Условные обозначения :

 Существующие стены

Экспликация помещений

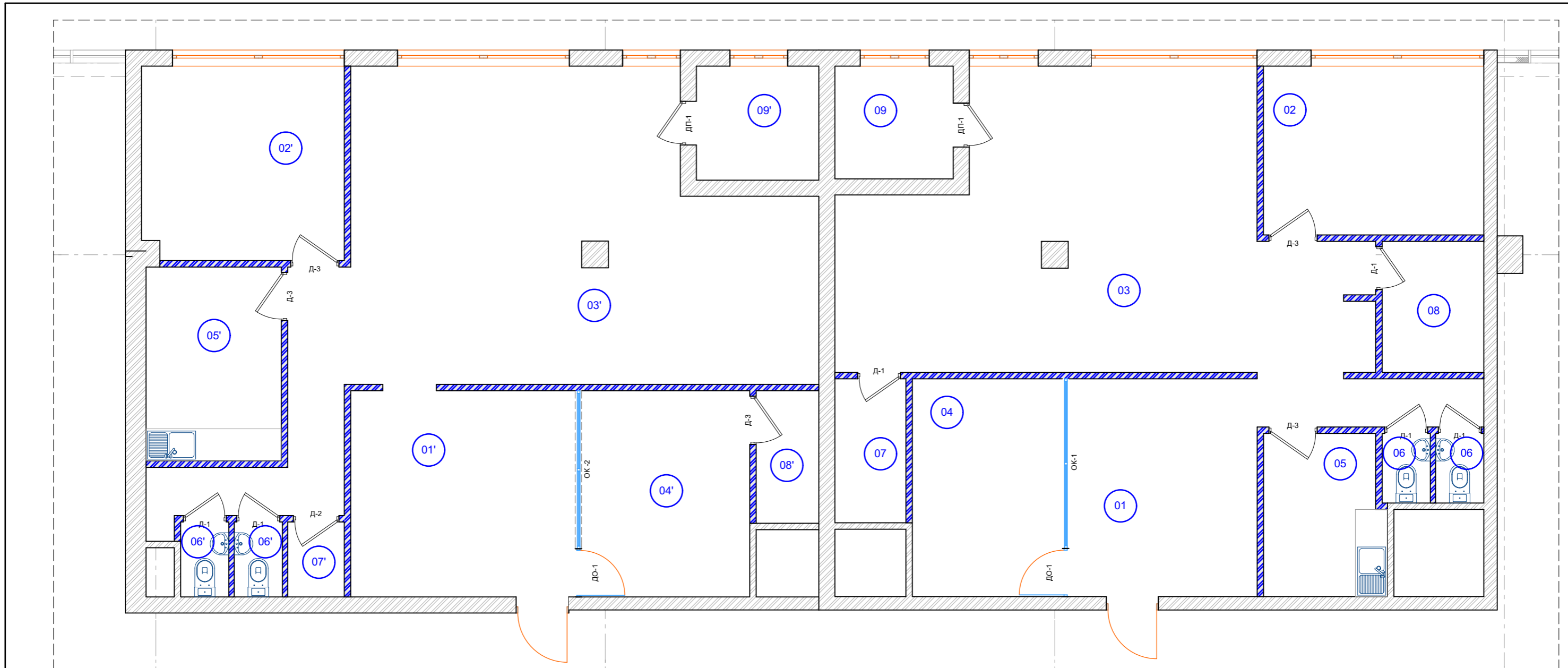
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
01	Помещение для сдачи в аренду	109,20
02	Венткамера	4,69
03	Венткамера	5,02
04	Помещение для сдачи в аренду	116,22
		235,13 м ²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
01	Входная зона	18,13
01'	Входная зона	16,15
02	Кабинет	12,98
02'	Кабинет	13,60
03	Офис	44,46
03'	Офис	53,51
04	Переговорная	11,41
04'	Переговорная	12,09
05	Кофепоинт	6,74
05'	Кофепоинт	9,15
06	Сан. узел	1,17
06	Сан. узел	1,17
06'	Сан. узел	1,26
06'	Сан. узел	1,26
07	Кладовая	3,57

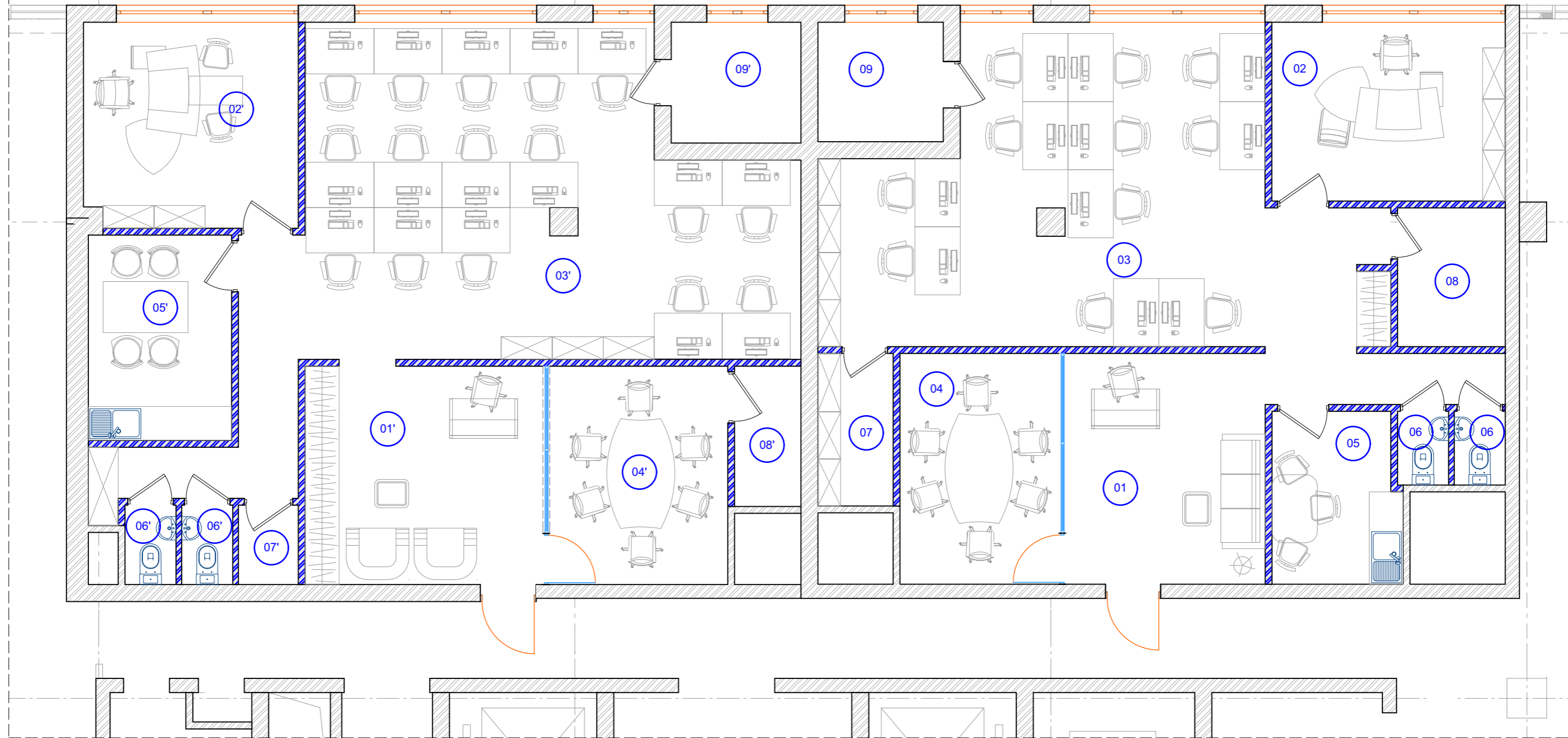
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
07'	Кладовая	1,48
08	Подсобное помещение	4,65
08'	Подсобное помещение	2,87
09	Венткамера	4,69
09'	Венткамера	5,02
		225,36 м ²

Условные обозначения :

- Существующие стены
- Проектируемые перегородки

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано



Условные обозначения :

 Существующие стены

 Проектируемые перегородки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений										Экспликация полов					
№	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание	Тип/ обозн.	Схема пола или N узла по серии	Элементы конструкции (сверху вниз) с указанием толщин слоев, мм.	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
		Потолок	S, м2	Стены или перегородки, колонны	S, м2	Покрытие пола	S, м2	Плинтус	Длина м/п						
01	Входная зона	Покраска	18,13	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	18,13		21,05		1		- Наливной полимерный пол - 5 мм - Ровнитель по типу VETONIT - 20 мм - Стяжка цементно-песчаная, армированная - 50 мм - Полиэтиленовая пленка - Сущ. монолитная ж/б плита	207,93	
01'	Входная зона	Покраска	16,15	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	16,15		15,09						
02	Кабинет	Покраска	12,98	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	12,98		14,54						
02'	Кабинет	Покраска	13,60	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	13,60		11,38						
03	Офис	Покраска	44,46	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	44,46		26,81						
03'	Офис	Покраска	53,51	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	53,51		41,89	2		- Керамическая плитка на клеевом составе по ГОСТ 6787-90 -10 - Цементно-песчаная стяжка - 50 мм - Существующее основание	12,57		
04	Переговорная	Покраска	11,41	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	11,41		13,74						
04'	Переговорная	Покраска	12,09	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	12,09		13,98						
05	Кофепоинт	Покраска	6,74	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	6,74		10,73						
05'	Кофепоинт	Покраска	9,15	Шпатлевка , окраска	0,00	Наливной пол	9,15		12,30						
06	Сан. узел	Покраска	1,17	Керамическая плитка	0,00	Керамическая плитка (с гидроизоляцией)	1,17		4,40	3		- Керамическая плитка на клеевом составе по ГОСТ 6787-90 -10 - Армированная (5Вр I) цементно-песчаная стяжка М150 - 50 - Гидроизоляция - 2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП с нахлестом на стены на 300 мм - 6 - Существующее основание	4,86		
06	Сан. узел	Покраска	1,17	Керамическая плитка	0,00	Керамическая плитка (с гидроизоляцией)	1,17		4,40						
06'	Сан. узел	Покраска	1,26	Керамическая плитка	0,00	Керамическая плитка (с гидроизоляцией)	1,26		4,60						
06''	Сан. узел	Покраска	1,26	Керамическая плитка	0,00	Керамическая плитка (с гидроизоляцией)	1,26		4,60						
07	Кладовая	Покраска	3,57	Шпатлевка , окраска	0,00	Керамическая плитка	3,57		8,03						
07'	Кладовая	Покраска	1,48	Шпатлевка , окраска	0,00	Керамическая плитка	1,48		4,91						
08	Подсобное помещение	Покраска	4,65	Шпатлевка , окраска	0,00	Керамическая плитка	4,65		8,69						
08'	Подсобное помещение	Покраска	2,87	Шпатлевка , окраска	0,00	Керамическая плитка	2,87		6,07						
09	Венткамера	Покраска	4,69	Штукатурка, окраска	0,00	Наливной пол	4,69		5,63						
09'	Венткамера	Покраска	5,02	Штукатурка, окраска	0,00	Наливной пол	5,02		8,84						

Примечание :









1. Количество материалов дано без запаса на неучтенные расходы, обрезки.
2. Все габариты и размеры уточнить по месту после проведения общих ремонтных работ.
3. Для уточнения отделочных материалов, см. раздел Дизайн проект

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

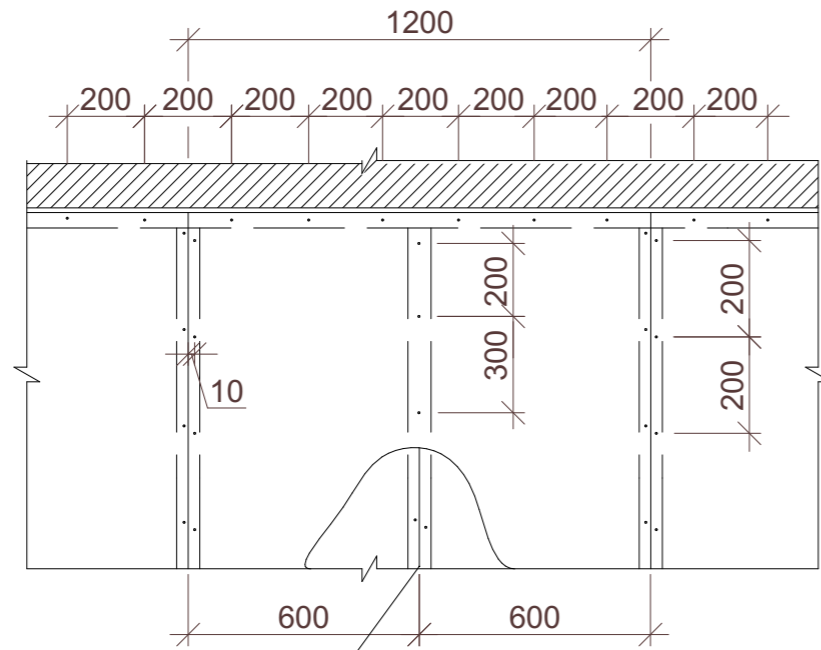
Ведомость заполнения дверных проемов						
Марка	Размеры проема, мм	Размеры полотна, мм	Описание	Ориентация	Кол-во	Примечания
Д-1	800x2 140	720x2 100		Л	2	Дверь МДФ RAL-8017
Д-1	800x2 140	720x2 100		П	4	Дверь МДФ RAL-8017
Д-2	850x2 140	770x2 100		П	1	Дверь МДФ RAL-8017
Д-3	900x2 140	820x2 100		Л	3	Дверь МДФ RAL-8017
Д-3	900x2 140	820x2 100		П	2	Дверь МДФ RAL-8017
ДО-1	900x3 000	804x2 040		П	2	Дверь остекленная в алюминиевом профиле RAL-8017
ДП-1	816x2 140	736x2 100		Л	1	Дверь противопожарная RAL-8017
ДП-1	816x2 140	736x2 100		П	1	Дверь противопожарная RAL-8017

Ведомость заполнения оконных проемов				
Марка	Размеры, мм	Внешний вид	Кол-во	Примечания
ОК-1	3 168x3 000		1	Окно в алюминиевом профиле RAL-8017
ОК -2	2 950x3 000		1	Окно в алюминиевом профиле RAL-8017

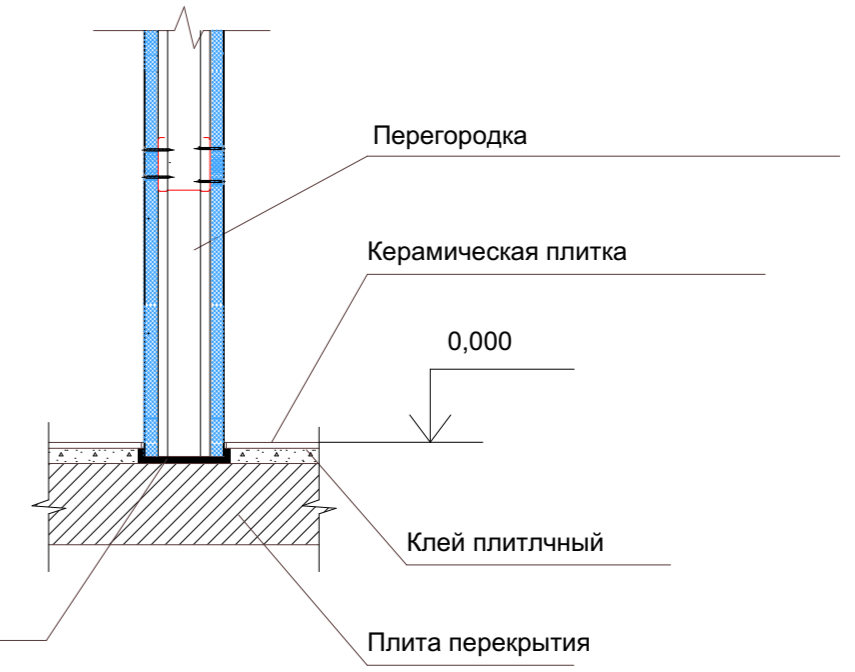
Примечание :

1. Все габариты и размеры уточнить по месту после проведения общих ремонтно-строительных работ.
2. Заполнение оконных проемов согласно ГОСТ 30674-99.
3. Все двери без порогов
4. Противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI30 (п. 7.1.12 СП 1.13130.2009)

Схема установки самонарезающих шурупов для крепления листов гипсокартона к стойкам и направляющим

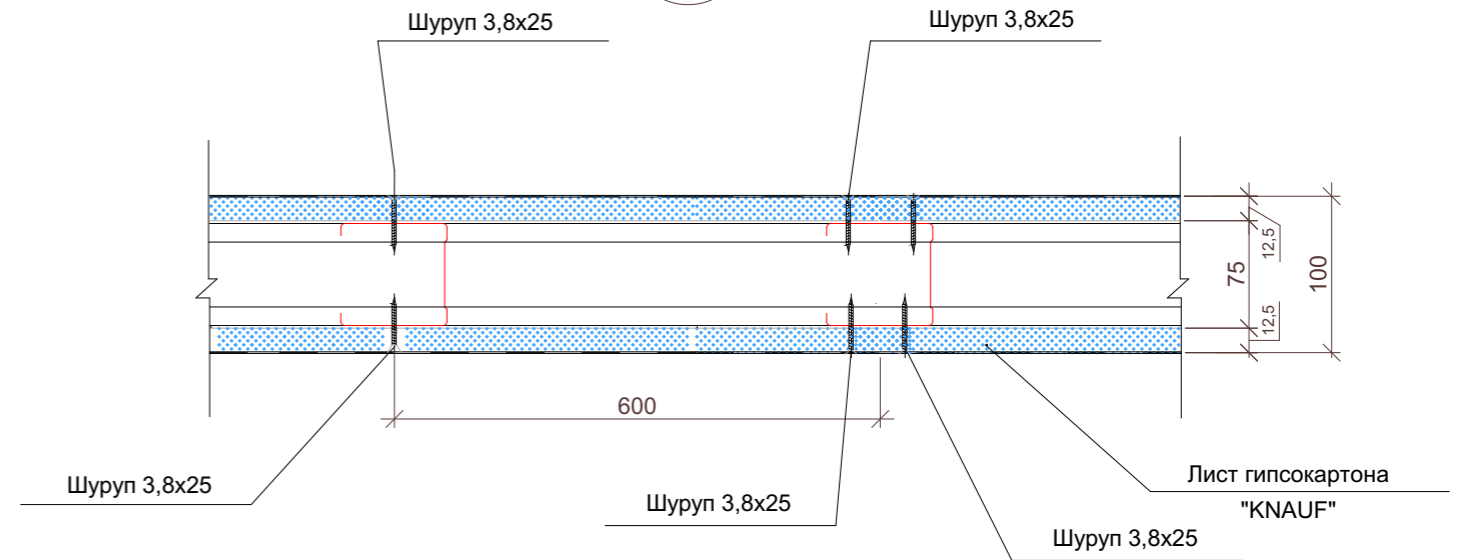


Первый слой допускается крепить с шагом 600 мм



Выравнивающий слой цементно-песчанного раствора

A

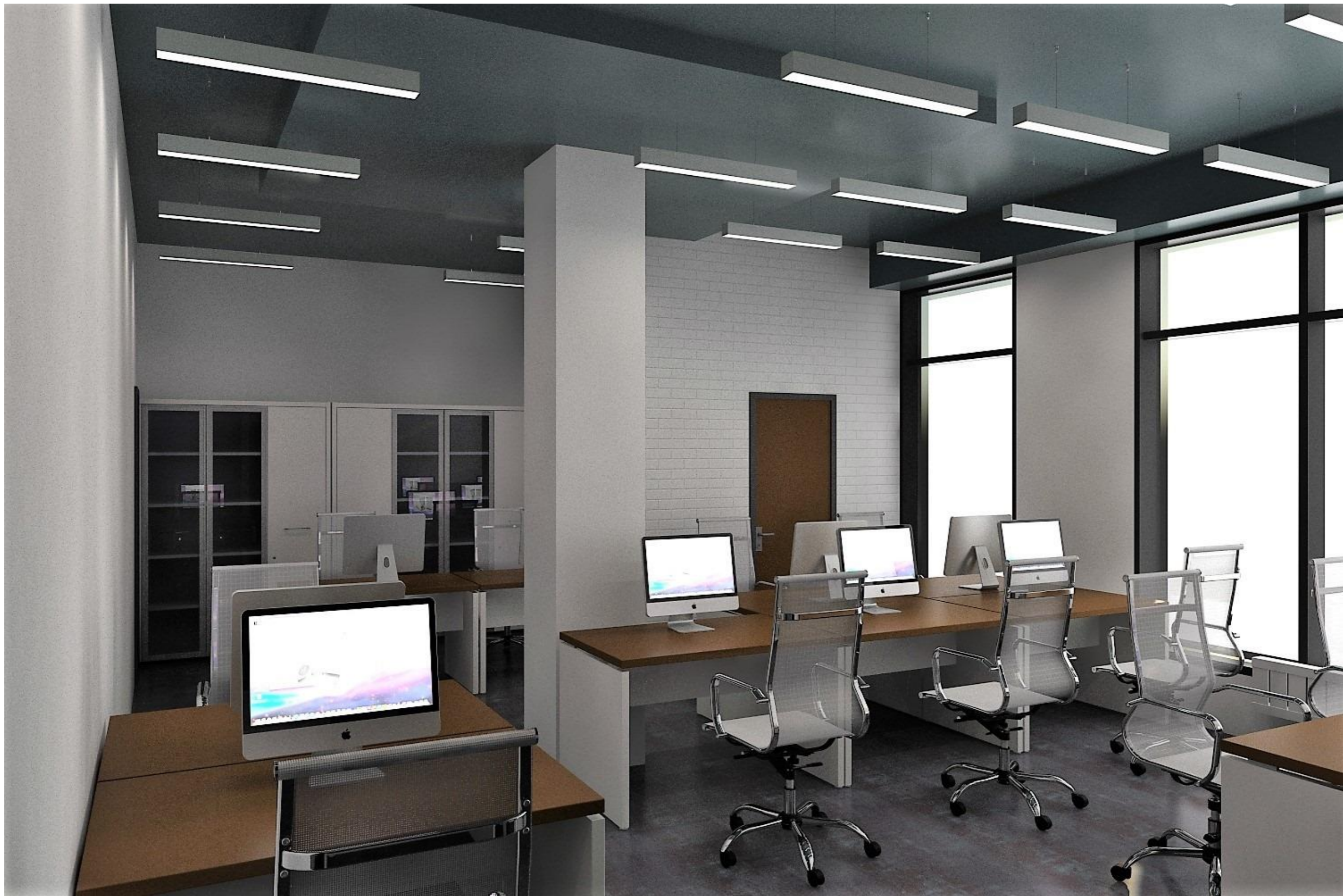


Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	



Согласовано	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.